



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ministère de l'Éducation Nationale, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires de Lille

Accord-cadre de services

FOURNITURE, INSTALLATION ET MAINTENANCE DES FENETRES ALA RESIDENCE MERMOZ

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Référence de la procédure :

25.N du 25/06/2025

Procédure de passation : procédure adaptée

Table des matières

Article 1 – REGLEMENTATION EN VIGUEUR.....	3
Article 2 – DISPOSITIONS CONCERNANT LES PRESTATIONS DEMANDEES.....	3
2.1 Maintenance des fenêtres.....	3
2.2 Remplacement des équipements de quincaillerie des fenêtres	3
2.3 Remplacement de vitrage de fenêtre GIESSE	3
2.4 Changement de fenêtre complète	4
Article 3 – DISPOSITIONS GENERALES	4
3.1 Equipements à proximité de l'intervention	4
3.2 Hygiène et sécurité.....	4
3.3 Traitement, transport et élimination des déchets	5

Article 1 – REGLEMENTATION EN VIGUEUR

Les prestations doivent être conformes à la législation en vigueur ainsi qu'aux spécifications techniques et aux normes françaises et C.E.E. homologuées en vigueur, aux cahiers D.T.U. (cahier des charges, cahier des clauses techniques, cahier des clauses spéciales y compris additifs, errata), aux règles de calcul D.T.U..

Article 2 – DISPOSITIONS CONCERNANT LES PRESTATIONS DEMANDEES

2.1 Maintenance des fenêtres

La maintenance comprend notamment :

- le réglage des jeux des systèmes de fermeture ;
- la reprise d'étanchéités, réparation de mastics et de joints, compléments si nécessaires ;
- le nettoyage de canaux de drainage et orifices d'évacuation, si problème rencontré ;
- le nettoyage et dépoussiérage de grilles de ventilation et remplacement de protections ;
- le resserrage et remplacement de fixations desserrées, arrachées ou corrodées.

Sont inclus dans le prix la fourniture des produits d'entretien, produits consommables et petites fournitures nécessaires à l'entretien courant.

2.2 Remplacement des équipements de quincaillerie des fenêtres

Cette prestation porte notamment sur :

- le changement de poignée fenêtre oscillo battant Alu GIESSE ;
- le changement de compas à l'italienne GIESSE ;
- le changement boîtier crémone GIESSE 1 260 x 1 220.

La prestation comprend la dépose des éléments existants ainsi que l'enlèvement et le dépôt en décharge appropriée. Sont également inclus dans le prix la fourniture des produits d'entretien, produits consommables et petites fournitures nécessaires à l'entretien courant.

2.3 Remplacement de vitrage de fenêtre GIESSE

Le remplacement est effectué par un vitrage présentant les mêmes caractéristiques de vitrage que le changement de fenêtre complète ci-après.

La prestation comprend la dépose des éléments existants ainsi que l'enlèvement et le dépôt en décharge appropriée.

2.4 Changement de fenêtre complète

La prestation comprend le remplacement d'une fenêtre en alu, de dimension 1 420 x 1 350 de type GIESSE ou équivalent avec pose de dormant et ouvrant.

Au préalable, le titulaire se déplacera sur site afin de prendre les mesures précises avant la mise en production.

La prestation comprend la dépose des éléments existants ainsi que l'enlèvement et le dépôt en décharge appropriée.

Les menuiseries sont fournies et posées :

- double vitrage
 - o à isolation renforcée par gaz rare (argon ou autre),
 - o minimum 4/16/4 mm,
 - o security (de type vitrage feuilleté),
 - o niveau de performance thermique aux normes du jour (à préciser lors de la remise de l'offre),
- ouverture à double battant, donc une fenêtre ouvrant la française avec oscillo battant,
- grille d'entrée d'air sur toutes les fenêtres, et entrées d'air en joint de fermeture,
- finition alu couleur marron foncé, en intérieur et extérieur.

Un soin particulier sera apporté sur le calfeutrement du joint existant entre la menuiserie et son support afin d'assurer la meilleure étanchéité. Le calfeutrement par mousse expansée est à proscrire. Malgré sa facilité de mise en œuvre, il n'assure ni l'étanchéité à l'air, ni l'étanchéité à l'eau.

Article 3 – DISPOSITIONS GENERALES

3.1 Equipements à proximité de l'intervention

Finitions à soigner, notamment en raison des mobiliers fixes proches de la fenêtre concernée. Le prestataire veille également à prendre toutes les protections nécessaires envers les équipements, le mobilier, les lieux de livraison et d'installation.

3.2 Hygiène et sécurité

Pour prévenir tout risque d'accident, le titulaire s'engage :

- à prendre toutes les mesures d'ordre et de sécurité, tant à l'égard de son personnel que des tiers, conformément aux dispositions de l'article 7 du CCAG / FCS;
- à fournir toutes informations et consignes utiles à tous ses salariés (et éventuellement ses co-traitants et / ou sous-traitants) amenés à intervenir sur le site.

Les interventions ont généralement lieu en site occupé. En conséquence, le titulaire accepte de prendre à sa charge et à ses frais toutes dispositions en vue d'assurer la sécurité de son personnel et

du personnel ou public fréquentant l'établissement. Le titulaire ne pourra solliciter une quelconque aide sur site pour démonter ou porter une fenêtre notamment.

Dans les lieux assujettis à la réglementation de sécurité dans les établissements recevant du public (ERP), le titulaire prend les mesures imposées par les règlements de sécurité, en accord avec le bénéficiaire.

Les travaux en hauteur sont effectués en application des principes généraux de prévention énoncés aux articles L. 4121-1 à L. 4121-5 et L. 4522-1 du code du travail. Le prix des ouvrages et prestations de travaux est réputé inclure les sujétions pour travail en hauteur. Toutefois, les dispositifs nécessaires à l'exécution des travaux en hauteur (moyens d'accès, échafaudages, nacelles, garde-corps, lignes de vie provisoires, ...) sont mentionnés au BPU indépendamment des ouvrages à exécuter et doivent être utilisés de manière indépendante, en complément des ouvrages à réaliser. Les équipements de travail utilisés pour des travaux temporaires en hauteur doivent être conformes aux dispositions spécifiques énoncées dans la sous-section 6 du code du travail (décret 2004-924 du 1/09/2004, et sa circulaire d'application du Ministère du Travail DRT 2005/08 du 27/06/2005).

A noter : intervention sur

- un bâtiment 4 étages sans ascenseur,
- un bâtiment 10 étages avec ascenseur.

3.3 Traitement, transport et élimination des déchets

L'acheteur considère que les opérations de valorisation et de recyclage des déchets de chantier doivent être systématiquement prises en compte. En conséquence, le titulaire doit :

- s'attacher à réduire l'impact sur l'environnement en termes de production des déchets (quantitatif et qualitatif) ;
- veiller au tri des déchets en vue de leur traitement dans les filières de valorisation adaptées ;
- respecter la réglementation en vigueur relative au transport et à l'élimination des déchets de chantier, y compris le cas échéant les déchets de fluides, ou de matériels électriques et électroniques.